

ANAYASA MAHKEMESİ KARARI

Esas Sayısı : 1998/20

Karar Sayısı : 1998/22

Karar Günü : 26.5.1998

R.G. Tarih-Sayı :R.G.'de yayımlanmamıştır. (Yeniden karar verilmesine yer olmadığına)

İTİRAZ YOLUNA BAŞVURAN : Konya 3. Sulh Hukuk Mahkemesi

İTİRAZIN KONUSU : 23.1.1998 günlü, 4331 sayılı "Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Devam Etmekte Olan Kira Sözleşmelerinin Sona Erdirilmesi ile İlgili Olarak 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Ek ve Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun"un 2. maddesiyle 6570 sayılı Yasa'ya eklenen "Geçici Madde 6'nın birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralarının, Anayasa'nın 2., 5., 10., 36., 48. ve 172. maddelerine aykırılığı savıyla iptali istemidir.

I- OLAY

Vakıf taşınmazında kiracı olan davacının açtığı çekişmenin önlenmesi davasında, davacının Anayasa'ya aykırılık savlarını ciddi bulan Mahkeme, 6570 sayılı Yasa'ya 4331 sayılı Yasa'nın 2. Maddesiyle eklenen "Geçici Madde 6'nın kimi kurallarının iptali istemiyle başvuruda bulunmuştur.

II- İLK VE ESAS İNCELEME

Anayasa Mahkemesi İçtüzüğü'nün 8. maddesi uyarınca, Ahmet N. SEZER, Samia AKBULUT, Haşim KILIÇ, Yalçın ACARGÜN, Mustafa BUMİN, Sacit ADALI, Lütfi F. TUNCEL, Mustafa YAKUPOĞLU, Fulya KANTARCIOĞLU, Aysel PEKİNER ve Mahir Can ILICAK'ın katılmalarıyla 26.5.1998 günü yapılan ilk inceleme toplantısında dosyada eksiklik bulunmadığından işin esasının incelenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

İşin esasına ilişkin rapor, başvuru kararı ve ekleri, iptali istenilen yasa kuralı, Anayasa'ya aykırılık savına dayanak yapılan Anayasa kuralları, bunlarla ilgili gerekçeler ile öteki yasama belgeleri ve dosyada bulunan tüm belgeler okunup incelendikten sonra gereği görüşülüp düşünüldü :

Anayasa'nın 2., 5., 10., 36., 48. ve 172. maddelerine aykırılık oluşturdıkları ileri sürülerek birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralarının iptali istenilen, 6570 sayılı Yasa'ya 4331 sayılı Yasa ile eklenen "Geçici Madde 6", Anayasa Mahkemesi'nin 20.5.1998 günlü, E.1998/10, K.1998/18 sayılı kararıyla iptal edilmiştir.

Bu nedenle, maddenin itiraz konusu fıkraları hakkında yeniden karar verilmesine gerek bulunmamaktadır.

III- SONUÇ

23.1.1998 günlü, 4331 sayılı "Tabii Afetlerden Zarar Gören Vakıf Taşınmazların Afet Öncesi Kiracılarına Kiracılık Hakkı Tanınması ve Devam Etmekte Olan Kira Sözleşmelerinin Sona Erdirilmesi ile İlgili Olarak 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bir Ek ve Bir Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun"un 2. maddesiyle 6570 sayılı Yasa'ya eklenen "Geçici Madde 6", 20.5.1998 günlü, E.1998/10, K.1998/18 sayılı kararla iptal edildiğinden, maddenin itiraz konusu birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkraları hakkında YENİDEN KARAR VERİLMESİNE YER OLMADIĞINA, 26.5.1998 gününde OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
Ahmet Necdet SEZER	Samia AKBULUT	Haşim KILIÇ
Üye	Üye	Üye
Yalçın ACARGÜN	Mustafa BUMİN	Sacit ADALI
Üye	Üye	Üye
Lütfi F. TUNCEL	Mustafa YAKUPOĞLU	Fulya KANTARCIOĞLU
Üye		Üye
Aysel PEKİNER		Mahir Can ILICAK