

“ ...

Davacı ... Ankara ili, Sincan İlçesi, Bucuk Mahallesi, 1445 parsel sayılı taşınmazı Ankara Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından tespit edilmiş rayiç bedeli üzerinden Ankara Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından davacı kooperatife satılmıştır. Ankara Büyük Şehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Milli Emlak Dairesi Başkanlığının talebine uygun olarak, 1445 parselin mevzii imar planı yapılmış ve 1445 parselin 1750 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel ve 1758 ada 2 parsel olarak ayrılmıştır. Her üç parselde davacı kooperatif adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazların bedelinin tamamen ödendiği iddia edilmiştir. Ödeme yapıldıktan sonra 4706 sayılı kanunun 7/B maddesinin son cümlesi hükmü gereğince taşınmaza el konulmuş, davacı kooperatif adına tapulu olan 1758 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 16/07/2014 tarihinde 20324 sayılı yevmiye ile hazine adına tescil edilmiştir.

Davacı ... tarafından davalı Maliye Bakanlığı aleyhine Ankara ili, Sincan ilçesi, Bucuk Mahallesi, 1758 ada 2 parsel sayılı taşınmazın, Hazine adına olan tapusunun iptali ile Kooperatif adına tescili, bu talep kabul görmeyecekse mülkiyet hakkının ihlal edilmiş olmasından dolayı tazminata hükmedilmesi talebi ile mahkememize dava açmıştır.

Davacının bedelini ödeyerek almış olduğu taşınmazın herhangi bir bedel ödenmeksizin geri alınması Anayasanın mülkiyet hakkına aykırı bulunmaktadır.

Ayrıca Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi davacının bedelini ödeyerek almış olduğu taşınmazın herhangi bir bedel ödenmeksizin geri alınması A.İ.H.S. EK 1 Nolu Protokolün 1. maddesi ile korunan mülkiyetin çekişmesiz kullanımı hakkını ihlali olarak görmekte ülkemizi tazminat ödemeye mahkum etmektedir.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanmasına çalışan nedenlerle:

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 7/B maddesinin son cümlesi olan “Bu maddeye göre satılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak imar uygulaması sonucunda kamu hizmet alanlarına ayrılan yerler, bedelsiz ve müstakil parsel olarak Hazine adına resen tescil edilir.” hükmünün Anayasa’nın. 11., 13., 35., 46. ve 57. maddelerine aykırı olduğu düşünüldüğünden iptaline karar verilmesi hususu, Anayasa’nın 152. maddesine göre talep olunur.”