

Esas sayısı:1976/26

Karar sayısı:1976/47

"...

II- İTİRAZ YOLUNA BAŞVURAN MAHKEMECE ÖNE SÜRÜLENİ ANAYASAYA AYKIRILIK GEREKÇESİNİN ÖZETİ:

Kamulaştırmada mülkiyet hakkının özü ortadan kalktığından taşınmaz mal sahibine ödenecek bedel, gerçek değer olmalıdır. Vergi bildiriminde gösterilen bedelin kamulaştırmaya dayanak tutulması adaletsiz ve eşitliğe aykırı sonuçları beraberinde getirmiştir. Çünkü bildirimde, bulunanla, bulunmayan arasında ödenecek karşılık bakımından farklılıklar olmaktadır. Bundan başka beş yıllık vergi bildirimleri, para değerindeki hızlı düşüş karşısında gerçekliğini yitirmektedir. Oysa 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanunu taşımazın sahibine beş yıllık süreden önce yeniden bildirimde bulunma olanağını vermemektedir. Bu yöntem kamulaştırılan taşınmazın, gerçek değeri kısmen ödenmeden sahibinin elinden çıkması sonucunu doğurmakta ve böylece mülkiyet hakkının özü zedelenmekte, bu nedenle Anayasa'ya aykırılık iddiası ciddi görülmektedir."